

Сведения о земельных участках

| | | |
|-----|---|-------------|
| 1 | Инвентаризационный номер: - вид имущества (номер подкомиссии) - тип объекта - признак принадлежности к Казне Санкт-Петербурга - код ИОГВ (при закреплении) - код Организации (при закреплении) - порядковый номер объекта | |
| 1.1 | Ранее присвоенный государственный учетный номер: - инвентарный (по бухгалтерскому учету учреждения, предприятия) - условный - реестровый (РГС СПб) | при наличии |
| 1.2 | Дата предыдущей инвентаризации: | при наличии |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка: | |
| 2.1 | Дата кадастрового учета: | |
| 2.2 | Ранее учтенные кадастровые номера: Дата прекращения | при наличии |
| 3 | Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район (если объект расположен в Санкт-Петербурге) - префикс - дом - корпус - сооружение - литера - уточнение | |
| 4 | Площадь земельного участка (кв. м): | |
| 4.1 | Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на земельный участок: | при наличии |
| 4.2 | Информация о совладельцах имущества: - наименование - ИНН - доля владения | при наличии |
| 4.3 | Информация об эксплуатирующей организации (УК): - Управление - наименование - ИНН - Обслуживание - наименование - ИНН | при наличии |
| 5 | Наличие построек (объектов капитального строительства): - незастроенный - застроенный | |
| 6 | Статус земельного участка: - разграничен в государственную собственность Санкт-Петербурга - не разграничен в государственную собственность Санкт-Петербурга | |

| | | |
|-----|---|------------------------------------|
| | Сведения о возможности разграничения права государственной собственности на земельный участок в государственную собственность Санкт-Петербурга: - требуется акт о предоставлении участка и государственная регистрация права - участок предоставлен, требуется осуществить только государственную регистрацию права | Для неразграниченных участков |
| 6.1 | Признак, определяющий наличие координат характерных точек границ земельного участка: - координированный - неkoordinированный | |
| 6.2 | Территориальная зона: - (указать по ПЗЗ) | |
| 6.3 | Вид разрешенного (целевого) использования: - (указать по ПЗЗ) - реквизиты правового акта, установившего вид (постановление/распоряжение/решение, дата, номер) | |
| 6.4 | По Классификатору видов разрешенного использования земельных участков: - (указать по приказу МЭР РФ от 01.09.2014 №540) | при наличии |
| 6.5 | Стоимость земельного участка (руб.) на дату: - рыночная на __.__.__. г. (руб.) <*> - кадастровая на __.__.__. г. (дата проведения ГКО) | при наличии |
| 6.6 | Форма платы за земельный участок: - арендная плата, ставка арендной платы (в пересчете на 1 кв.м в месяц) - земельный налог, ставка земельного налога - освобожден от уплаты (основание из классификатора) | |
| 6.7 | Вид фактического использования объекта: - в т.ч. процент площади нецелевого использования - не используется | при наличии |
| 7 | Сведения о наличии государственной регистрации права на участок (в том числе права государственной собственности Санкт-Петербурга и вещных прав на участок): - регистрирующий орган - дата - номер | при наличии |
| 7.1 | Наличие обременения объекта (да/нет) - срок действия обременения (дата начала и дата завершения) Реквизиты решения (договора): - наименование (правоустанавливающий документ) - дата - номер | при наличии |
| 7.2 | Вид обременения (ограничения): - аренда, ставка арендной платы (в пересчете на 1 кв.м в месяц) - в том числе субаренда, ставка арендной платы - безвозмездное пользование - залог - арест - объект гражданской обороны - иное (указать) | при наличии открытые данные |
| 7.3 | Объект обременения: | при наличии |

| | | |
|-----|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - в целом объект - часть объекта (указать) | |
| 7.4 | Площадь объекта обременения (кв. м): | при наличии |
| 8 | <p>Нахождение участка (части участка) в зонах охраны объектов культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - охранный зона (ОЗ) - ЗРЗ - ЗОЛ <p>Территория объекта культурного наследия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование <p>Установленные в соответствии со ст. 53 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ ограничения при использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка или водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия:</p> | <p>при наличии</p> <p>при наличии</p> <p>при наличии</p> |
| 9 | <p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постоянное (бессрочное) пользование - безвозмездное срочное пользование - фактическое пользование - право пожизненного наследуемого владения - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер <p>Пользователь (и) (в том числе арендатор):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - ИНН <p>Общего пользования</p> | <p>при наличии</p> <p>при наличии</p> |
| 9.1 | <p>Статус неучтенного имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вновь выявленное имущество - выморочное - в процессе оформления права собственности СПб, в т.ч. дар - иное | при наличии |
| б/н | Выявленные несоответствия фактического состояния объекта: | при наличии |