

Приложение № 5
к Методическим
рекомендациям

Сведения о недвижимом имуществе (здания, сооружения, помещения, другие объекты), за исключением земельных участков и объектов, незавершенных строительством

1	Инвентаризационный номер: - вид имущества (номер подкомиссии) - тип объекта - признак принадлежности к Казне Санкт-Петербурга - код ИОГВ (при закреплении) - код Организации (при закреплении) - порядковый номер объекта	
1.1	Ранее присвоенный государственный учетный номер: - кадастровый - инвентарный (по бухгалтерскому учету учреждения, предприятия) - условный - реестровый (РГС СПб)	при наличии
1.2	Дата предыдущей инвентаризации:	при наличии
2	Кадастровый номер объекта	
2.1	Дата внесения кадастрового номера в Государственный кадастр недвижимости	
2.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или его часть	при наличии
3	Адрес (место нахождения объекта): - почтовый индекс - район (если объект расположен в Санкт-Петербурге) - префикс - дом - корпус - сооружение - литера - помещение - уточнение	
3.1	Наименование объекта - в соответствии с ЕГРП, ГКН	при наличии
4	Тип объекта: - Объект жилищного фонда: - жилищный фонд социального использования - жилое помещение (квартира, комната) - индивидуальный многоквартирный дом - многоквартирный дом - специализированный жилищный фонд - жилое помещение - служебное - в общежитии - маневренного фонда - в домах системы социального обслуживания населения - для социальной защиты отдельных категорий граждан - индивидуальный многоквартирный дом	

	<ul style="list-style-type: none"> - многоквартирный дом - жилищный фонд коммерческого использования <ul style="list-style-type: none"> - жилое помещение (квартира, комната) - индивидуальный многоквартирный дом - многоквартирный дом - Объект нежилого фонда: <ul style="list-style-type: none"> - нежилое здание - нежилое помещение в составе МКД - нежилое помещение в составе иного нежилого объекта - Сооружение: <ul style="list-style-type: none"> - объект инженерной инфраструктуры - объект транспортной инфраструктуры - объект внешнего благоустройства - гидротехнические сооружения - подземные сооружения - объект гражданской обороны - иные сооружения - Воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, подлежащие государственной регистрации 	открытые данные
4.1	<p>Доля Санкт-Петербурга в праве общей долевой собственности на объект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект жилищного фонда (размер доли) - объект нежилого фонда (размер доли, кв.м) 	<p>при наличии</p> <p>-ГУИОН</p>
4.2	<p>Информация о совладельцах имущества (за исключением объектов жилищного фонда):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - ИНН - доля владения 	при наличии
4.3	<p>Информация об эксплуатирующей организации (УК):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управление <ul style="list-style-type: none"> - наименование - ИНН - Обслуживание <ul style="list-style-type: none"> - наименование - ИНН 	при наличии
4.4	<p>Сведения о земельном участке, на котором расположен объект и об оформлении прав на него:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровый номер - адрес <p>Право на участок:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не оформлено - оформлено - вид права - дата номер договора 	<p>при наличии</p> <p>при наличии</p>
5	<p>Год ввода в эксплуатацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - и/или год завершения строительства - год приобретения и реквизиты решения о приобретении 	<p>при наличии</p> <p>при наличии</p>
5.1	<p>Год последней реконструкции</p> <ul style="list-style-type: none"> - в процессе реконструкции (работы не завершены) 	при наличии
5.2	<p>Год последнего капитального ремонта</p> <ul style="list-style-type: none"> - в процессе капитального ремонта (работы не завершены) 	при наличии
6.	<p>Состояние объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неудовлетворительное - удовлетворительное <p>Износ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по имеющимся данным 	<p>при наличии</p> <p>при наличии</p>

6.1	<p>Основные характеристики объекта по данным технического, учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата изготовления тех. паспорта - материал стен <ul style="list-style-type: none"> - по тех. паспорту <p>Площадь объекта (кв. м) для зданий и помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая - жилая - нежилая <p>Основная характеристика сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяженность - глубина - глубина залегания - площадь - объем - высота - площадь застройки - категория сооружения 	
6.2	<p>Основные характеристики объекта по данным кадастрового учета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата изготовления кадастр. паспорта - материал стен <ul style="list-style-type: none"> - по кадастр. паспорту <p>Площадь объекта (кв. м) для зданий и помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общая - жилая - нежилая <p>Основная характеристика сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по кадастр. паспорту - протяженность - глубина - глубина залегания - площадь - объем - высота - площадь застройки - категория сооружения 	при наличии
6.3	<p>Количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - из них подземных 	при наличии
6.4	Номер этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение;	
6.5	<p>Стоимость объекта (руб.) на дату:</p> <ul style="list-style-type: none"> - первоначальная (балансовая) на 01.01.____ г. - амортизация на 01.01.____ г. - остаточная балансовая на 01.01.____ г. - размер затрат на реконструкцию на 01.01.2015г. (для объектов, работы по которым не завершены в 2014 г.) - размер затрат на капитальный ремонт на 01.01.2015г. (для объектов, работы по которым не завершены в 2014 г.) - рыночная на __.__.____ г. (руб.) <*> - кадастровая на __.__.____ г. (дата проведения ГКО) 	при наличии при наличии при наличии при наличии при наличии при наличии
6.6	<p>Установленное назначение использования (по ГКН):</p> <ul style="list-style-type: none"> - характер использования <p>Сведения об аварийности объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ЖФ признанный аварийным нерасселенный - ЖФ признанный аварийным расселенный - ЖФ признанный аварийным, в процессе расселения - нежилой аварийный 	

9	<p>Правовой режим:</p> <ul style="list-style-type: none"> - хозяйственное ведение - оперативное управление - фактическое пользование - казна - иное (указать) <p>Правоустанавливающий документ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - дата - номер <p>Пользователь (и) (в том числе арендатор):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование - ИНН <p>Общего пользования</p>	<p>для не относящихся к казне объектов</p> <p>при наличии при наличии при наличии при наличии</p>
9.1	<p>Статус неучтенного имущества</p> <ul style="list-style-type: none"> - вновь выявленное имущество: - бесхозяйное - самовольно возведенные объекты - выморочное - в процессе оформления права собственности СПб, в т.ч. дар - иное 	<p>при наличии</p>
10	<p>Страхование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование страховой организации - ИНН - наименование и реквизиты документа (договора) - срок прекращения страховых обязательств - страховая сумма объекта 	<p>при наличии</p>
б/н	<p>Выявленные несоответствия фактического состояния объекта:</p>	<p>при наличии</p>