

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 9

19.05.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 39, литера А

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Родильный дом №1»

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;

Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;

Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов -----

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вечном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения) ,

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вечном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Родильный дом №1» (далее - Учреждение) ,

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р :

(Приводится перечень документов)

1. Копия Устава Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Родильный дом №1» от 26.01.2026 № 132-рз
2. Копия Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 26.01.2026 №132-рз
3. Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) от 12.02.2026
4. Выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков от 12.02.2026
5. Копия приказа Комитета по здравоохранению от 02.06.2025 № 546-к о назначении главного врача
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет серия 78 № 008471379
7. Копия свидетельства о государственной регистрации от 21.10.1994 № 8052
8. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, от 07.02.2003 серия 78 №000532355
9. Копия Свидетельство о государственной регистрации права (право оперативного управления)
10. Копия свидетельство о государственной регистрации права (земля)
11. Копия технического, кадастрового паспорта здания

12. Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости (здание)
13. Копия Справка для расчета арендной платы
14. Копия плана финансово-хозяйственной деятельности на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов
15. Выписка из лицензии на осуществление медицинской деятельности от 07.08.2017 № Л041-01148-78/00362988
16. Выписка из лицензии на осуществление фармацевтическую деятельность от 07.08.2014 № Л042-01148-78/00160132
17. Выписка из лицензии на осуществление деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений от 20.11.2019 № Л017-01148-78/00148109
18. Копия формы федерального статистического наблюдения за предшествующий отчетный год
19. Копия договора аренды от 26.09.2023 № 1-2023-09А ООО «Риат»
20. Копия договора аренды от 14.08.2025 № 5-2025-08А ООО «Риат»
21. Проект договора аренды по форме договора аренды объекта нежилого фонда, утвержденной приложением №3 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 04.09.2019 №156-р
22. Копия согласования Комитета по здравоохранению
23. Справка по пункту 18 приложения № 9 к Распоряжению
24. Справка по пункту 19 приложения № 9 к Распоряжению
25. Справка-обоснование по пункту 20 приложения № 9 к Распоряжению
26. Предложение в виде заявления о проведении оценки последствий заключения договора аренды с ПАО «МТС».

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или	Обеспечено

	ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	
--	---	--

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту. Оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением в соответствии с пунктом 7 части 1 и частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на новый срок договора аренды сроком на три года с ПАО «МТС» в отношении части помещения 2-Н (ч.п. 220) площадью 12,2 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 18,6 кв.м) в здании, закрепленном на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Родильный дом № 1» по адресу: Санкт-Петербург, 12-я линия В.О., дом 39, литера А, для размещения оборудования связи.

Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 141 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.


Председатель комиссии

 (Подпись) _____

 **А.В. Пахомов** _____


(Расшифровка подписи)

Члены комиссии:

 (Подпись) _____

О.А. Иванникова _____

(Расшифровка подписи)

 (Подпись) _____

Н.М. Родюкова _____

(Расшифровка подписи)

 (Подпись) _____

И.В. Рямо _____

(Расшифровка подписи)

 (Подпись) _____

И.В. Соломатова _____

(Расшифровка подписи)