

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения **об изменении назначения (передача) объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга**

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности)

№ 5/26

07.05.2026

(Дата)

Месторасположение объекта социальной инфраструктуры:

1. нежилое здание, кадастровый номер 78:32:0001612:1364, площадью 3660,60 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Ю;
 2. нежилое здание, кадастровый номер 78:32:0001612:1015, площадью 1845,80 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Б;
- и земельный участок, кадастровый номер 78:32:0001612:4, площадью 13793 кв.м, по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Ю **(далее — Имущественный комплекс; здания, земельный участок)**.

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Имущественный комплекс

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Городской противотуберкулезный диспансер» (далее — Учреждение)

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная

Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (далее — Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, о реорганизации или ликвидации государственных организаций Санкт-Петербурга, образующих социальную инфраструктуру для детей в отношении государственной организации в сфере охраны здоровья (за исключением организаций в сфере охраны здоровья, находящихся в ведении Комитета по социальной политике Санкт-Петербурга), а также профессиональных образовательных организаций Санкт-Петербурга, находящихся в ведении Комитета по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя

Терешина Алексея Евгеньевича —

заместителя председателя Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии: Иванникова — главный специалист сектора
Ольга Александровна ведомственного контроля Отдела
по вопросам государственной службы
и кадров Комитета по здравоохранению
Пахомов — начальник Отдела развития учреждений
Андрей Владимирович здравоохранения Комитета
по здравоохранению
Шмелёва — главный специалист Отдела
Оксана Валерьевна по организации медицинской помощи
матерям и детям Комитета
по здравоохранению
Макарова — главный специалист Отдела
Анна Николаевна по организации стационарной
медицинской помощи взрослому
населению Комитета
по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов -

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании Имущественного комплекса

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном Учреждением
праве за

(право оперативного управления на нежилые здания и право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки)

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 8 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р :

(Приводится перечень документов)

1. Предложение Комитета по здравоохранению в виде заявления от 27.04.2026 № 3 на 3 л.
2. Справка по пункту 19 от 27.04.2026 на 2 л.
3. Справка по пункту 20 от 27.04.2026 на 2 л.
4. Справка по пункту 21 от 27.04.2026 на 2 л.
5. Копии писем и иных документов.
6. Общая опись документов:

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Номера листов
1.	Опись документов, представленных на рассмотрение в Комиссию	2	1-2
2	Копия устава Санкт-Петербургского государственного бюджетного	8	3-10

	учреждения здравоохранения «Городской противотуберкулезный диспансер» от 22.12.2022г. № 3058-РЗ. Изменения к Уставу		
3	Копия приказа «О кадрах» Комитета по здравоохранению о назначении на должность главного врача от 17.10.2025 № 1070к	1	11
4	Лист записи единого государственного реестра юридических лиц от 22.01.2026	6	12-17
5	Копия Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения от 03.12.1993 серия 78 № 008457677	1	18
6	Копия Свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту её нахождения серия 78 № 002276251	1	19
7	Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном до 01.07.2002г. от 02.02.1994г. серия 78 № 002307451	1	20
8	Копия Свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о государственной регистрации, вносимых в учредительные документы юридического лица от 12.11.2011г. серия 78 № 008457676	1	21
9	Копия Свидетельства о государственной регистрации права (право оперативного управления) г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а, литера Ю Копия Свидетельства о государственной регистрации права (право оперативного управления) Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 152а литера Б	2	22-23
10	Копия Свидетельства о государственной регистрации права (право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком), в границах которого расположен объект социальной инфраструктуры	1	24
11	Копии документов технического и кадастрового учета на объект социальной инфраструктуры	20	25-44
12	Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (2 выписки) на здания. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости (1 выписка) на земельный участок	24	45-68
13	Копия государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) Санкт-Петербургского государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Городской противотуберкулезный диспансер» на 2026 год и плановый период 2027 и 2028гг.	7	69-75
14	Выписка из реестра лицензии на осуществление медицинской деятельности	13	76- 88
15	Выписка из реестра лицензии на осуществление фармацевтической деятельности	2	89-90
16	Выписка из реестра лицензии на осуществление деятельности по обороту наркотических средств	2	91-92
17	Копия формы федерального статистического наблюдения, характеризующих деятельность государственной организации Санкт-Петербурга, за 2025г.	45	93-137
18	Сведения о возможных социально-экономических последствиях принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей по форме, устанавливаемой Комитетом по здравоохранению (не представляется при заключении договора аренды, безвозмездного пользования, иного договора, в соответствии с которым предусмотрена передача объекта социальной инфраструктуры)	1	138
19	Справки, конкретизирующие состояние объектов, а именно: - инвентарные карточки учета объекта основных средств по форме N ОС-6, утвержденной постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 21.01.2003 N 7;	3	139-141
20	Справки, конкретизирующие состояние объектов, а именно: - выписка из реестра имущества (Реестра собственности Санкт-Петербурга, ведение которого осуществляет Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга) в отношении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за государственной организацией	4	142-145
21	Справка об отнесении объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга и закрепленного на соответствующем вещном праве за государственной организацией, подведомственной Комитету по здравоохранению, к объектам	1	146

	культурного наследия		
22	Справка об основных технико-экономических параметрах реконструкции (модернизации, изменения назначения или ликвидации) объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга и закрепленного на соответствующем вещном праве за государственной организацией, находящейся в ведении Комитета по здравоохранению, включая ожидаемые сроки; источники и объемы финансового обеспечения; новые технические характеристики объекта (в случае реконструкции, модернизации и изменения назначения)	2	147-148

Всего подано на Комиссию 1 том, в котором 148 л.

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

приняла решение о положительной оценке последствий принятия решения

об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей (передача Имущественного комплекса Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Городской гериатрический медико-социальный центр», оказывающему медицинские услуги пациентам взрослого населения, с оформлением права оперативного управления на здания и права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок в установленном порядке с изъятием Имущественного комплекса у Учреждения (с прекращением права оперативного управления на здания и права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок), в соответствии с основаниями, изложенными в письме Комитета по здравоохранению от 27.04.2026 № 3, так как указанное изменение назначения не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на _____ листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) – отсутствует;
- особое мнение приглашенных экспертов (при наличии) – отсутствует.

Председатель комиссии



А.Е.Терешин

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

МП

Члены комиссии:

(Подпись)

О.А.Иванникова

(Расшифровка подписи)

(Подпись)

А.В.Пахомов

(Расшифровка подписи)

Приказ от 20.04.2026 №133-ок

(Подпись)

О.В.Шмелёва

(Расшифровка подписи)

(Подпись)

А.Н.Макарова

(Расшифровка подписи)