

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 35

29.09.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 28, лит. А

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Медицинский колледж № 1»

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета по здравоохранению;
Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;
Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;
Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Медицинский колледж № 1»
(далее - Учреждение)

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Приводится перечень документов)

1. Устав
2. Приказ Комитета по здравоохранению о кадрах от 21.01.2026 № 27-к
3. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе от 11.06.1996 Серия 78 № 009442085
4. Свидетельство о регистрации юридического лица от 15.02.1996 № 001639
5. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ до 1 июля 2002г. от 15.02.1996 № 24695 (78№001578954)
6. Лист записи ЕГРЮЛ от 03.02.2016
7. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления. 78-78-01/0143/2005-158
8. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного бессрочного пользования. Земельный участок. 78-78-01/0678/2008-481
9. Документы технического и кадастрового учета на объект (Технический паспорт)
10. Ведомость помещений и их площадей
11. поэтажный план (1- этаж)
12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
13. Государственное задание на оказание государственных услуг (выполнения работ) государственными организациями Санкт- Петербурга, подведомственными Комитету по здравоохранению (2026г.)

14. Лицензия (копия) на осуществление образовательной деятельности № 1747 от 01.03.2016
15. Выписка из реестра лицензий от 07.09.2026г.
16. Формы федерального статистического наблюдения (2025)
17. Договор безвозмездного пользования б/н от 30.07.2024г. (мед.кабинет)
18. Дополнительное соглашение № 1 к договору безвозмездного пользования 06.12.2024 (мед.кабинет)
19. Проект договора безвозмездного пользования (столовая)
20. Копия согласования Комитета по здравоохранению
21. Справка по пункту 18 приложения
22. Справка по пункту 19 приложения
23. Справка-обоснование по пункту 20 приложения
24. Предложение в виде заявления (заключение договора безвозмездного пользования для оказания услуг по организации социального питания в Учреждении в 2026 году)

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту; оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением согласно распоряжению Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 20.06.2014 № 539-рк «О согласовании санкт-петербургским государственным образовательным учреждениям заключения с организациями общественного питания договоров безвозмездного пользования» (далее - Распоряжение) договора безвозмездного пользования с Индивидуальным предпринимателем Яковлевым О.Н. сроком с 01.09.2026 по 30.09.2026 в связи с заключением Контракта от 28.08.2026 № 72-26/ЭМ и сроком с 01.10.2026 по 31.10.2026 в связи с заключением Контракта от 03.09.2026 № 75-26/ЭМ в отношении частей помещения 4-Н (ч.п. 4, 5, 9, 10, 11, 13, 14), общей площадью 204,5 кв.м, в здании, закрепленном на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Медицинский колледж № 1», расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Зайцева, д. 28, лит. А, для оказания услуг по организации социального питания в Учреждении в 2026 году в порядке, установленном действующим законодательством.

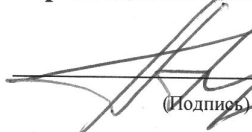
Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания образовательных услуг учащимся несовершеннолетнего возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 310 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

Председатель комиссии


(Подпись)



А.В. Пахомов

(Расшифровка подписи)

Члены комиссии:


(Подпись)

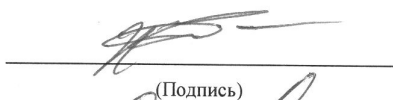
О.А. Иванникова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

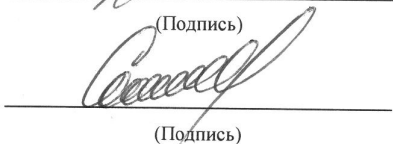
Н.М. Родюкова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Рямо

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Соломатова

(Расшифровка подписи)