

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 33

29.09.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 4, лит. А

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения
«Городская Александровская больница»

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации

медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;
Рямо Игоря Вайновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;
Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городская Александровская больница» (далее - Учреждение)

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Приводится перечень документов)

1. Копия Устава
2. Копия Распоряжения КИО о реорганизации от 10.04.2026 № 927-РЗ
3. Копия приказа о кадрах от 28.04.2026 № 417к
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет организации серия 78 № 008459835
5. Копия свидетельства о регистрации юридического лица серия 78 № 008797023
6. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированных до 1 июля 2002 года серия 78 № 002434246
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права на здание 78-АЖ 640462
8. Копия свидетельства о государственной регистрации права на землю 78-АЖ 641210
9. Копия кадастрового паспорта на здание
10. Копия технического паспорта
11. Выписка из ЕГРН на здание
12. Копия плана финансово-хозяйственной деятельности
13. Профиль и мощность отделений
14. Копия лицензии на осуществление медицинской деятельности
15. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.09.2026 г.
16. Копия лицензии на осуществление фармацевтической деятельности
17. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.09.2026 г.
18. Копия лицензии на осуществление деятельности по обороту наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, культивированию наркосодержащих растений
19. Выписка из реестра лицензий по состоянию на 22.09.2026 г.
20. Копия формы федерального статистического наблюдения за 2025 год, форма №12
21. Копия формы федерального статистического наблюдения за 2025 год, форма №30
22. Копия договора безвозмездного пользования с СПб ГБПОУ «Акушерский колледж» от 24.08.2023 б/н
23. Проект договора безвозмездного пользования с СПб ГБПОУ «Акушерский колледж»

24. Копия договора аренды с ООО «Кладовая здоровья» от 01.10.2025 № 2/2025
25. Копия договора аренды с ООО «Собор» от 10.10.2024 № 3
26. Копия договора аренды с ПАО «Вымпел-Коммуникации» от 14.10.2025 № 11402
27. Копия договора аренды с ООО «Т2 Мобайл» от 02.09.2024 № SP0164
28. Копия договора аренды с ПАО «Мегафон» от 25.08.2025
29. Копия договора аренды с ПАО «МТС» от 24.10.2025 № AP/2-2025
30. Копия договора аренды с ООО «Фармадом» от 01.01.2026 № А-174-ФМ
31. Копия согласования Комитета по здравоохранению
32. Справка по пункту 18 Распоряжения
33. Справка по пункту 19 Распоряжения
34. Справка-обоснование по пункту 20 Распоряжения
35. Предложение в виде заявления о проведении оценки последствий заключения договора для организации практической подготовки медицинских работников

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту; оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

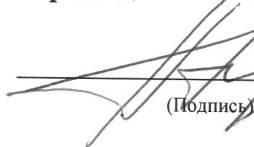
Учреждением в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 75-рк «О согласовании Санкт-петербургским учреждениям здравоохранения заключения договоров безвозмездного пользования» (далее – Распоряжение КИО № 75-рк) договора безвозмездного пользования с Санкт-Петербургским государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Акушерский колледж» сроком на три года части помещения 4-Н (ч.п. 128, 129, 130, 131, 133, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152), общей площадью 173,6 кв.м, в здании, закрепленном на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Городская Александровская больница» по адресу: Санкт-Петербург, пр. Солидарности, д. 4, лит. А, для организации практической подготовки медицинских работников в порядке, установленном действующим законодательством, и с обязательным выполнением Распоряжения КИО № 75-рк. Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 202 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

Председатель комиссии

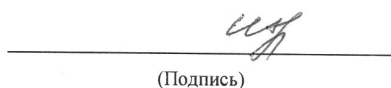

(Подпись)



А.В. Пахомов

(Расшифровка подписи)

Члены комиссии:


(Подпись)

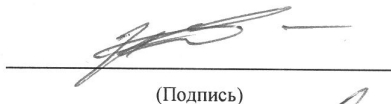
О.А. Иванникова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

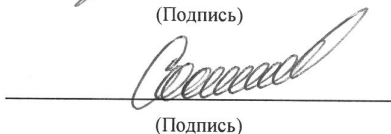
Н.М. Родюкова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Рямо

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Соломатова

(Расшифровка подписи)