

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 19

10.08.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68а, литера А

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Санкт-Петербургский клинический научно-практический центр специализированных видов медицинской помощи (онкологический) имени Н.П. Напалкова»

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета

по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;

Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;

Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за

Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Санкт-Петербургский клинический научно-практический центр специализированных видов медицинской помощи (онкологический) имени Н.П. Напалкова» (далее - Учреждение)

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Приводится перечень документов)

1. Копия устава ГБУЗ «СПб КНпЦСВМП(о) имени Н.П. Напалкова»
2. Копия изменений в Устав ГБУЗ «СПб КНпЦСВМП(о) имени Н.П. Напалкова»
3. Копия приказа Комитета по здравоохранению от 16.09.2025 № 938-к «О кадрах»
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет серия 78 № 007488942
5. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет
6. Копия свидетельства о регистрации юридического лица серия 78 № 0077488941
7. Копия Свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 78 № 008166628
8. Копия Листа записи в ЕГРЮЛ от 04.04.2023 ГРН 2237800871933
9. Копия распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 19.06.2017 № 122-рзу «О предоставлении земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68а, литера А»
10. Выписка из ЕГРН от 06.07.2026 № КУВИ-001/2026-90684240 на земельный участок
11. Копия распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Санкт-Петербурга от 10.06.2011 № 520-рк «Об использовании объектов недвижимости по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, д. 68а, дитера А, В, И, Ж, З, Д, Е»
12. Копия технического паспорта
13. Копия кадастрового паспорта от 02.02.2011
14. Выписка из ЕГРН от 06.04.2026 № КУВИ-001/2026-45885705 на здание
15. Фрагмент плана цокольного этажа 1-Н здания
16. План финансово-хозяйственной деятельности государственного бюджетного учреждения на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов

17. Копия лицензии на осуществление медицинской деятельности от 29.10.2018
18. Выписка из реестра лицензий на осуществление медицинской деятельности
19. Копия лицензии на осуществление фармацевтической деятельности от 25.12.2013
20. Выписка из реестра лицензий на осуществление фармацевтической деятельности
21. Копия лицензии на осуществление деятельности по обороту наркотических средств от 13.02.2014
22. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по обороту наркотических средств
23. Копии форм статистического наблюдения за 2025 год
24. Копия договора аренды нежилых помещений от 28.09.2024 № 02/АА/2024
25. Копия договора аренды нежилых помещений от 06.08.2024 № 01/АА/2024
26. Копия договора безвозмездного пользования от 15.02.2023 № 2/03-50-345
27. Проект договора безвозмездного пользования с Православной местной религиозной организацией Приходом храма святого преподобного Сергия Радонежского в пос. Песочном г. Санкт-Петербурга
28. Копия согласования Комитета по здравоохранению
29. Справка по пункту 18 приложения
30. Справка по пункту 19 приложения
31. Справка-обоснование по пункту 20 приложения
32. Предложение в виде заявления (заключение договора безвозмездного пользования с религиозной организацией)

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или	Обеспечено

	муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	
--	---	--

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту; оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением на новый срок договора безвозмездного пользования сроком на три года с Православной местной религиозной организацией Приходом храма святого преподобного Сергия Радонежского в пос. Песочном г. Санкт-Петербурга (далее – Религиозная организация) в отношении объекта нежилого фонда – частей помещения 1-Н (ч.п. 11-12), общей площадью 108,8 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 178,0 кв.м), расположенного в здании, закрепленном на праве оперативного управления за ГБУЗ «СПб КНпЦСВМП(о) имени Н.П. Напалкова» (ИНН 7843311757) по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Ленинградская улица, дом 68а, литера А, с целью размещения Религиозной организации в порядке, установленном действующим законодательством, и обеспечением соблюдения санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм.

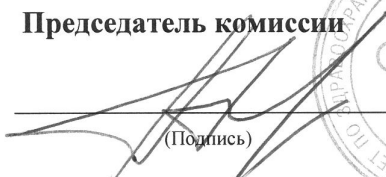
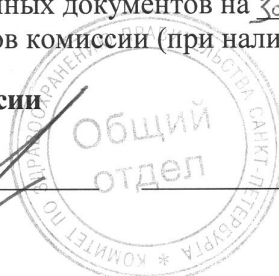
Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

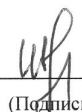
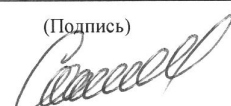
Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 327 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

Председатель комиссии

 (Подпись)  А.В. Пахомов
(Расшифровка подписи)

Члены комиссии:

 (Подпись)	О.А. Иванникова (Расшифровка подписи)
 (Подпись)	Н.М. Родюкова (Расшифровка подписи)
 (Подпись)	И.В. Рямо (Расшифровка подписи)
 (Подпись)	И.В. Соломатова (Расшифровка подписи)