

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 16

06.07.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 2, литера А

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская больница Святой Ольги»

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета

по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;

Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;

Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов -----

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вечном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения) ,

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вечном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Детская городская больница Святой Ольги» (далее - Учреждение) ,

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р :

(Приводится перечень документов)

1. Устав СПб ГБУЗ «Детская городская больница Святой Ольги»
2. Приказ о назначении главного врача № 394 К от 23.11.2021
3. Дополнительное соглашение от 18.07.2025 к трудовому договору от 23.11.2021
4. Свидетельство о государственной регистрации № 002378 от 26.02.1996
5. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН)
6. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юр. лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г.
7. Свидетельство о государственной регистрации права на здание
8. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок
9. Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (ЕГРН)
10. Технический паспорт
11. Выписка из реестра лицензий на осуществление медицинской деятельности по состоянию на 05.06.2026
12. Лицензия на осуществление медицинской деятельности
13. Выписка из реестра лицензий на осуществление фармацевтической деятельности по состоянию на 05.06.2026
14. Лицензия на осуществление фармацевтической деятельности
15. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по обороту наркотических средств по состоянию на 05.06.2026
16. Лицензия на осуществление деятельности по обороту наркотических средств
17. Формы федерального статистического наблюдения
18. План финансово-хозяйственной деятельности на 2026, 2027, 2028 гг.
19. Договор аренды с ООО «ДУНКАН» № 3 от 01.10.2023

20. Договор безвозмездного пользования с Православной местной религиозной организацией Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы на Васильевском острове г. Санкт-Петербурга Санкт-Петербургской Епархии Русской Православной церкви (Московский патриархат) от 01.03.2017
21. Проект Договора аренды с ООО «ДУНКАН»
22. Копия согласования Комитета по здравоохранению
23. Справка по пункту 18 приложения № 9 к Распоряжению
24. Справка по пункту 19 приложения № 9 к Распоряжению
25. Справка-обоснование по пункту 20 приложения № 9 к Распоряжению
26. Предложение в виде заявления о проведении оценки последствий заключения договора с ООО «ДУНКАН»

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту. Оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением договора аренды на новый срок на 3 (три) года с ООО «ДУНКАН» в отношении частей помещения 1-Н (ч.п. 631-636, 641-649, 652), площадью 122,9 кв.м, расположенных в здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Земледельческая, дом 2, литера А, закрепленном за СПб ГБУЗ «Детская городская больница Святой Ольги» на праве оперативного управления, для размещения клиники детской стоматологии и ортодонтии.

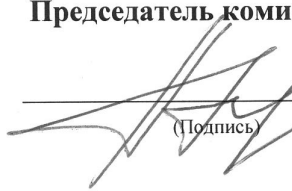
Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 203 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

Председатель комиссии


(Подпись)



А.В. Пахомов

(Расшифровка подписи)

Члены комиссии:


(Подпись)

О.А. Иванникова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

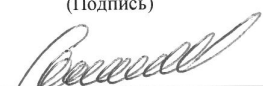
Н.М. Родюкова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Рямо

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Соломатова

(Расшифровка подписи)