

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 15

06.07.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, Бухарестская ул., дом 134, литера А

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 5 им. Н.Ф. Филатова»

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;
Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;
Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 5 им. Н.Ф. Филатова» (далее - Учреждение)

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Приводится перечень документов)

1. Устав СПб ГБУЗ «ДГКБ №5 им. Н.Ф. Филатова»
2. Изменения в Устав СПб ГБУЗ «ДГКБ №5 им. Н.Ф. Филатова»
3. Приказ от 19.02.2026 г. № 95к
4. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения (серия 78 № 008483265)
5. Свидетельство о государственной регистрации от 26.07.1995 г. №15525
6. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 01.07.2002 года (78 №003466079)
7. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание (78-АЖ 358661)
8. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание (78-АЖ 498506)
9. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (78-АЖ 599964)
10. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (78-АЖ 599965)
11. Выписка из ЕГРН на здание
12. Технический паспорт
13. Кадастровый паспорт
14. Государственное задание на оказание услуг (выполнение работ)
15. Лицензия на осуществление медицинской деятельности от 26.06.2018 № ЛО-78-01-008938
16. Выписка из реестра лицензий на осуществление медицинской деятельности
17. Лицензия на осуществление фармацевтической деятельности от 20.09.2012 № ЛО-78-02-001313
18. Выписка из реестра лицензий на осуществление фармацевтической деятельности
19. Лицензия на осуществление деятельности по обороту наркотических средств от 10.04.2014

№ ЛО-78-03-000253

20. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по обороту наркотических средств

21. Формы федерального статистического наблюдения

22. Договор аренды от 16.03.2020г. № ДА-06/2020

23. Договор аренды от 30.10.2020г. № ДА-07/2020

24. Договор аренды от 01.09.2023г. № ДА-1/2023

25. Договор аренды от 07.02.2022г. № ДА-2/2022

26. Договор безвозмездного пользования от 25.09.2020г. № ДБП-14/2020

27. Договор безвозмездного пользования от 01.03.2023г. № ДБП-21/2023

28. Договор безвозмездного пользования от 17.04.2026г. № ДБП-29/2026

29. Договор безвозмездного пользования от 10.10.2025г. № ДБП-24/2025

30. Договор безвозмездного пользования от 10.10.2025г. № ДБП-25/2025

31. Договор безвозмездного пользования от 10.10.2025г. № ДБП-26/2025

32. Договор безвозмездного пользования от 10.10.2025г. № ДБП-10-10/2025

33. Договор безвозмездного пользования от 16.10.2025г. № ДБП-27/2025

34. Проект договора безвозмездного пользования

35. Копия согласования Комитета по здравоохранению

36. Справка по пункту 18 приложения № 9 к Распоряжению

37. Справка по пункту 19 приложения № 9 к Распоряжению

38. Справка-обоснование по пункту 20 приложения № 9 к Распоряжению

39. Предложение в виде заявления о проведении оценки последствий заключения договора с Индивидуальным предпринимателем Маянцевым А.А.

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении	Обеспечено

	назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	
--	---	--

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту. Оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

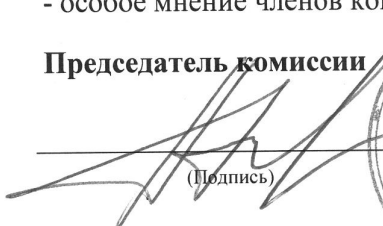
Учреждением договора аренды на новый срок на 3 (три) года с Индивидуальным предпринимателем Маянцевым Андреем Александровичем в отношении частей помещения 15-Н (ч.п. 593, часть ч.п. 595, ч.п. 596-599, 601, 680, 835-837, 839) общей площадью 220,2 кв.м в здании, закрепленном на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Детская городская клиническая больница № 5 им. Н.Ф. Филатова» и расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., дом 134, литера А, для размещения столовой в порядке, установленном действующим законодательством, и с соблюдением распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 29.06.2017 № 447-рк «О согласовании Санкт-петербургским государственным учреждениям заключать договоры аренды для столовых, кафе, буфетов». Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

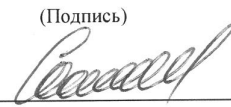
Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 153 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

Председатель комиссии

 (Подпись)  А.В. Пахомов (Расшифровка подписи)

Члены комиссии:

 (Подпись)	О.А. Иванникова (Расшифровка подписи)
 (Подпись)	Н.М. Родюкова (Расшифровка подписи)
 (Подпись)	И.В. Рямо (Расшифровка подписи)
 (Подпись)	И.В. Соломатова (Расшифровка подписи)