

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 12

19.05.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, Бухарестская ул., дом 134, литера А

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 5 им. Н.Ф. Филатова»

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;
Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;
Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов -----

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения) ,

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за

Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Детская городская клиническая больница № 5 им. Н.Ф. Филатова» (далее - Учреждение) ,

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р :

(Приводится перечень документов)

1. Устав СПб ГБУЗ «ДГКБ №5 им. Н.Ф. Филатова»
2. Изменения в Устав СПб ГБУЗ «ДГКБ №5 им. Н.Ф. Филатова»
3. Приказ от 19.02.2026 № 95к
4. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту её нахождения (серия 78 № 008483265)
5. Свидетельство о государственной регистрации от 26.07.1995 № 15525
6. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 01.07.2002 года (78 № 003466079)
7. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание (78-АЖ 358661)
8. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание (78-АЖ 498506)
9. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (78-АЖ 599964)
10. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (78-АЖ 599965)
11. Выписка из ЕГРН на здание
12. Технический паспорт
13. Кадастровый паспорт
14. Государственное задание на оказание услуг (выполнение работ)
15. Лицензия на осуществление медицинской деятельности от 26.06.2018 № ЛО-78-01-008938
16. Выписка из реестра лицензий на осуществление медицинской деятельности
17. Лицензия на осуществление фармацевтической деятельности от 20.09.2012 № ЛО-78-02-001313
18. Выписка из реестра лицензий на осуществление фармацевтической деятельности
19. Лицензия на осуществление деятельности по обороту наркотических средств от 10.04.2014 № ЛО-78-03-000253
20. Выписка из реестра лицензий на осуществление деятельности по обороту наркотических средств
21. Формы федерального статистического наблюдения за 2025 год

22. Договор аренды от 16.03.2020 № ДА-06/2020
23. Договор аренды от 30.10.2020 № ДА-07/2020
24. Договор аренды от 01.09.2023 № ДА-1/2023
25. Договор аренды от 07.02.2022 № ДА-2/2022
26. Договор безвозмездного пользования от 25.09.2020 № ДБП-14/2020
27. Договор безвозмездного пользования от 01.03.2023 № ДБП-21/2023
28. Договор безвозмездного пользования от 27.11.2025 № ДБП-29/2026
29. Договор безвозмездного пользования от 10.10.2025 № ДБП-24/2025
30. Договор безвозмездного пользования от 10.10.2025 № ДБП-25/2025
31. Договор безвозмездного пользования от 10.10.2025 № ДБП-26/2025
32. Договор безвозмездного пользования от 10.10.2025 № ДБП-10-10/2025
33. Договор безвозмездного пользования от 16.10.2025 № ДБП-27/2025
34. Проект договора безвозмездного пользования
35. Копия согласования Комитета по здравоохранению
36. Справка по пункту 18 приложения № 9 к Распоряжению
37. Справка по пункту 19 приложения № 9 к Распоряжению
38. Справка-обоснование по пункту 20 приложения № 9 к Распоряжению
39. Предложение в виде заявления о проведении оценки последствий заключения договора безвозмездного пользования для организации практической подготовки медицинских работников.

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования	Обеспечено

закрепленных за ней объектов собственности

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту. Оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением в соответствии с распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 75-рк «О согласовании Санкт-петербургским учреждениям здравоохранения заключения договоров безвозмездного пользования» договора безвозмездного пользования с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Санкт-Петербургский государственный педиатрический медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации сроком на три года части помещения 20-Н (ч.п. 238, 240-241, 244), 4 этаж и части помещения 22-Н (ч.п. 20, 28), 5 этаж, общей площадью 141,0 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 239,8 кв.м), в здании, закрепленном на праве оперативного управления за СПб ГБУЗ «Детская городская клиническая больница № 5 им. Н.Ф. Филатова» и расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Бухарестская ул., дом 134, литера А, для организации практической подготовки медицинских работников.

Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 253 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

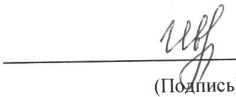
Председатель комиссии


(Подпись)

А.В. Пахомов

(Расшифровка подписи)

Члены комиссии:


(Подпись)

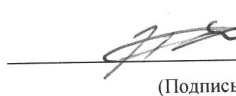
О.А. Иванникова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

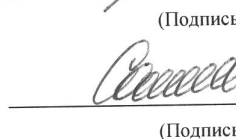
Н.М. Родюкова

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Рямо

(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Соломатова

(Расшифровка подписи)