

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о положительной оценке последствий

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

№ 11

19.05.2026

(Дата)

Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 25, литера А, пом. 6-Н

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Диагностический Центр № 7» (глазной) для взрослого и детского населения

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора

ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;

Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;

Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов -----

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения)

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Диагностический Центр № 7» (глазной) для взрослого и детского населения (далее - Учреждение)

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р :

(Приводится перечень документов)

1. Копия Устава СПб ГБУЗ «ДЦ №7» от 22.11.2011 № 2988-р.
2. Копия приказа Комитета по здравоохранению «О кадрах» от 23.12.2025г. №1354-к.
3. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет организации серия 78 № 008456723.
4. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГЮРЛ, зарегистрированных до 01 июля 2002 78 №004009595.
5. Копия листа записи Единого государственного реестра юридического лица.
6. Копия свидетельства о внесении в реестр собственности № 05657.
7. Копия распоряжения от 10.06.2019 № 432-рк., Литейный пр., 25, лит. А, пом. 6-Н.
8. Копия акта о приеме-передачи объектов нефинансовых активов от 26.06.2019
9. Копия плана помещения Литейный пр., д. 25, лит. А, пом. 6-Н.
10. Копия экспликации помещения Литейный пр., д. 25, лит. А, пом. 6-Н
11. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости Литейный пр., 25, лит. А, помещение 6-Н.
12. Копия государственного задания на 2026 год и плановый 2027 и 2028 г.
13. Копия плана финансово-хозяйственной деятельности организации на 2026 и плановый 2027 и 2028 годов)
14. Копия лицензии на осуществление медицинской деятельности от 24.07.2017

№ ЛО-78-01-008021

15. Копия лицензии на осуществление фармацевтической деятельности от 18.09.2013

№ ЛО-78-02-001548

16. Формы федерального статистического наблюдения за 2025 год

17. Копия договора аренды с ООО «ЭКО-ЛЕНЗ» от 30.10.2023 № 2

18. Копия договора оптика с ООО «ЛИЛИЯ» от 26.08.2025 № 3

19. Проект договора аренды с ООО «ЭКО-ЛЕНЗ»

20. Копия согласования Комитета по здравоохранению.

21. Справка по пункту 18 приложения № 9 к Распоряжению

22. Справка по пункту 19 приложения № 9 к Распоряжению

23. Справка-обоснование по пункту 20 приложения № 9 к Распоряжению

24. Предложение в виде заявления (заключение договора аренды с ООО «ЭКО-ЛЕНЗ»).

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности	Обеспечено

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту; оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит

в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением договора аренды на новый срок - сроком на три года с ООО «ЭКО-ЛЕНЗ» часть помещения 6-Н (часть ч.п. 3), площадью 19,8 кв.м (с учетом коэффициента потребительских качеств 23,4 кв.м), в помещении с кадастровым номером 78:31:0001266:2958, закрепленном на праве оперативного управления за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Диагностический Центр № 7» (глазной) для взрослого и детского населения, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 25, литера А, пом. 6-Н, для размещения кабинета медицинской оптики.

Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 257 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.


Председатель комиссии


(Подпись)



Общий отдел

А.В. Пахомов
(Расшифровка подписи)


Члены комиссии:


(Подпись)

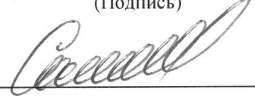
О.А. Иванникова
(Расшифровка подписи)


(Подпись)

Н.М. Родюкова
(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Рямо
(Расшифровка подписи)


(Подпись)

И.В. Соломатова
(Расшифровка подписи)