

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о положительной оценке последствий**

принятия решения заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности

---

(принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, **последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении закрепленных за ней объектов собственности**)

**№ 10**

**19.05.2026**

---

(Дата)

Санкт-Петербург, наб. реки Волковки, дом 3, литера Е

---

(Месторасположение объекта социальной инфраструктуры)

Нежилое здание (части помещения)

---

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городской клинический специализированный центр дерматовенерологии»

---

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга, за которой закреплен на вещном праве объект социальной инфраструктуры для детей либо которой объект социальной инфраструктуры для детей передан по договору безвозмездного пользования)

Комиссия, назначенная Комитетом по здравоохранению, в соответствии с распоряжением Комитета по здравоохранению от 17.02.2025 № 60-р «О мерах по реализации постановления Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2024 № 1149» (в редакции распоряжения от 26.03.2026 № 123-р) (далее - Распоряжение от 17.02.2025 № 60-р), Комиссия по оценке последствий заключения государственной организацией Санкт-Петербурга, образующей социальную инфраструктуру для детей и в отношении закрепленных за ней объектов собственности, договора аренды и договора безвозмездного пользования в отношении государственных организаций, подведомственных Комитету по здравоохранению

---

(Кем назначена, наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер решения о создании комиссии)

в составе председателя Пахомова Андрея Владимировича -

---

начальника Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

---

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии Иванниковой Ольги Александровны - главного специалиста сектора ведомственного контроля Отдела по вопросам государственной службы и кадров Комитета

---

по здравоохранению;

Родюковой Натальи Михайловны - главного специалиста отдела по организации медицинской помощи матерям и детям Комитета по здравоохранению;

Рямо Игоря Вяйновича - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению;

Соломатовой Инны Валериевны - главного специалиста Отдела развития учреждений здравоохранения Комитета по здравоохранению

---

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов -----

---

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

*(Заполняется при проведении оценки принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Санкт-Петербурга, закрепленного на вещном праве за государственными организациями Санкт-Петербурга, находящимися в ведении администраций районов Санкт-Петербурга)*

по результатам рассмотрения предложения Комитета по здравоохранению

---

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, направившего предложение об использовании объекта социальной инфраструктуры для рассмотрения в комиссию)

об использовании нежилого здания (части помещения) ,

---

(Наименование объекта социальной инфраструктуры)

закрепленного на вещном праве за Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Городской клинический специализированный центр дерматовенерологии» (далее - Учреждение) ,

---

(Наименование государственной организации Санкт-Петербурга)

и документов согласно приложению № 9 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р :

---

(Приводится перечень документов)

1. Копия Распоряжения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 30.10.2025 № 3081-рз
2. Копия Устава (в новой редакции) СПб ГБУЗ «Городской клинический специализированный центр дерматовенерологии»
3. Копия Листа записи ЕГРЮЛ от 12.11.2025 о смене наименования юридического лица
4. Копия приказа Комитета по здравоохранению от 16.03.2026 № 218к о кадрах
5. Копия свидетельства о постановке СПб ГБУЗ «Городской клинический специализированный центр дерматовенерологии» на налоговый учет в налоговом органе
6. Копия свидетельства о государственной регистрации № 000036 от 15.01.1996
7. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, зарегистрированном до 01.07.2002, серия 78 № 006981567
8. Копия свидетельства о внесении в Реестр собственности Санкт-Петербурга, № 06278 от 15.08.2002
9. Копия свидетельства о государственной регистрации права, серия 78-АД № 176934
10. Копия Распоряжения Комитета по градостроительству и архитектуре от 10.09.2007 № 2628 «Об утверждении границ землепользования»
11. Копия технического паспорта
12. Копия Ведомости помещений и их площадей
13. Копия кадастрового паспорта

14. Копия свидетельства о государственной регистрации права, серия 78-АА № 846143
15. Копия Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 07.05.2026
16. Копия государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) на 2026 и плановый период 2027-2028 г.г.
17. Копия лицензии на осуществление медицинской деятельности № ЛО-78-01-009553 от 22.01.2019
18. Копия лицензии на осуществление фармацевтической деятельности № ЛО-78-02-002519 от 21.07.2016
19. Копия форм федерального статистического наблюдения за предшествующий отчетный год
20. Проект договора безвозмездного пользования по форме, утвержденной приложением № 5 к Административному регламенту Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 07.10.2020 № 943-р
21. Выписка из Реестра лицензий по состоянию на 07.05.2026
22. Копия согласования Комитета по здравоохранению
23. Справка по пункту 18 приложения № 9 к Распоряжению
24. Справка по пункту 19 приложения № 9 к Распоряжению
25. Справка-обоснование по пункту 20 приложения № 9 к Распоряжению
26. Предложение в виде заявления о заключении договора безвозмездного пользования с ООО «Торговый дом А.П. Иванов»

с учетом итогов проведенного анализа значений критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры, утвержденных Комитетом по здравоохранению согласно приложению № 1 к Распоряжению от 17.02.2025 № 60-р

(Наименование исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, дата, номер нормативного акта, которым утверждены значения критериев оценки принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

№ п/п	Критерии оценки	Значение критериев
1	Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование	Обеспечено
2	Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей	Обеспечено

социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

(Приводятся достигнутые значения критериев оценки последствий принятия решения об использовании объекта социальной инфраструктуры)

Комиссией осуществляется оценка при заключении договора по объекту; оценка деятельности арендатора, ссудополучателя не входит в компетенцию Комиссии.

приняла решение о положительной оценке последствий заключения

Учреждением договора безвозмездного пользования с ООО «Торговый дом А.П. Иванов» на период с 01.04.2026 по 30.06.2027 (включительно) в связи с заключением Контракта от 17.03.2026 в отношении частей помещения 1-Н (ч.п. 1-18, 20), помещений 3-Н и 4-Н, общей площадью 336,2 кв.м, расположенных в здании по адресу: наб. реки Волковки, дом 3, литера Е, закрепленных за СПб ГБУЗ «Городской клинический специализированный центр дерматовенерологии» на праве оперативного управления, для организации питания пациентов Учреждения.

Заключение договора не повлияет на качество и объем оказания медицинских услуг пациентам детского возраста.

(Приводится обоснование принятого комиссией решения)

Приложение к заключению:

- перечень рассмотренных документов на 155 листах;
- особое мнение членов комиссии (при наличии) - отсутствует.

**Председатель комиссии**

  
(Подпись)



А.В. Пахомов

(Расшифровка подписи)

**Члены комиссии:**

  
(Подпись)


О.А. Иванникова

(Расшифровка подписи)

  
(Подпись)


Н.М. Родюкова

(Расшифровка подписи)

  
(Подпись)

И.В. Рямо

(Расшифровка подписи)

  
(Подпись)

И.В. Соломатова

(Расшифровка подписи)